

SOPIMUS KUNTATODISTUSTEN LIIKKEESEENLASKEMISESTA

xxx:n kunta (jäljempänä liikkeeseenlaskija) ja Kuntarahoitus Oyj (jäljempänä KuRa) ovat tänään sopineet xxx:n kunnan liikkeeseenlaskemien kuntatodistusten liikkeeseenlaskemisesta seuraavaa:

1. Liikkeessä olevien kuntatodistusten yhteenlaskettu nimellisarvo

Kulloinkin tämän sopimuksen perusteella liikkeessä olevien kuntatodistusten nimellisarvo on enintään (xxx xxx,00) euroa.

2. Kuntatodistukset

- 2.1 Kuntatodistukset ovat liikkeeseenlaskijan antamia haltijavelkakirjoja.
- 2.2 Liikkeeseenlaskijan tämän sopimuksen mukaan liikkeeseenlaskeman kuntatodistuksen tulee olla
- 1) tämän sopimuksen liitteenä olevien ehtojen mukainen (liite 1),
 - 2) nimellisarvoltaan vähintään satatuhatta (100.000) euroa ja
 - 3) juoksuajaltaan vähintään yksi (1) vuorokausi ja alle yksi (1) vuosi.
- 2.3 Kuntatodistukselle ei ole asetettu vakuutta. Jos jollekin liikkeeseenlaskijan kuntatodistukselle asetetaan vakuus, vakuuden tulee koskea kaikkia liikkeeseenlaskijan liikkeessä olevia kuntatodistuksia.

3. Kuntatodistusten laatiminen ja allekirjoittaminen

- 3.1 KuRa huolehtii kuntatodistusten toimittamisesta liikkeeseenlaskijalle allekirjoittamista varten. Liikkeeseenlaskija allekirjoittaa kuntatodistukset virallisella toiminnimenkirjoituksellaan. KuRalla on liikkeeseenlaskijan antama valtuutus täydentää hallussaan olevat täydentämättömät kuntatodistukset tämän sopimuksen kohdan 4 mukaisesti. Tämä valtuutus on voimassa riippumatta siitä, ovatko allekirjoittaneet henkilöt liikkeeseenlaskuhetkellä liikkeeseenlaskijan virallisen toiminnimenkirjoitusoikeuden haltijoita, ja liikkeeseenlaskettu, kohdan 4 mukaisesti täydennetty kuntatodistus sitoo liikkeeseenlaskijaa tästä seikasta riippumatta. Jos virallisen toiminnimenkirjoittajien henkilöllisyys on täydentämättömän tai liikkeessä olevan kuntatodistuksen allekirjoittamisen jälkeen vaihtunut, KuRalla on oikeus harkintansa mukaan käyttää sillä jo hallussaan oleva täydentämätön kuntatodistus tai pyytää liikkeeseenlaskijaa toimittamaan kohdan 3.2 mukaisesti uusia täydentämättömiä, allekirjoitettuja kuntatodistuksia. KuRalla on myös harkintansa mukaan oikeus suostua liikkeeseenlasketun kuntatodistuksen haltijan pyyntöön vaihtaa liikkeessä oleva kuntatodistus toiseen, myöhemmin allekirjoitettuun kuntatodistukseen.
- 3.2 Liikkeeseenlaskija ja KuRa huolehtivat yhdessä siitä, että KuRan hallussa on kulloinkin riittävä määrä liikkeeseenlaskijan virallisella toiminnimenkirjoituksella varustettuja, mutta muutoin täydentämättömiä kuntatodistuksia. Liikkeeseenlaskija on velvollinen toimittamaan KuRalle allekirjoitettuja, mutta muutoin täydentämättömiä kuntatodistuksia siinä määrin kuin jo liikkeeseenlasketut kuntatodistukset, tai kuntatodistukset, joiden liikkeeseenlaskusta on sovittu, sitä edellyttävät.

4. Kuntatodistusten liikkeeseenlasku

- 4.1 Kuntatodistusta liikkeeseenlaskettaessa liikkeeseenlaskija pyytää ensisijaisesti KuRan digitaalisia palveluja hyödyntäen, tai muulla tavoin KuRalta tarjouksen liikkeeseenlaskijan kuntatodistuksen ostamisesta. Kuntatodistuksen liikkeeseenlaskemisesta on sovittava viimeistään klo 15.00 kahta pankkipäivää ennen liikkeeseenlaskupäivää.
- 4.2 Liikkeeseenlaskijan on pyynnössään yksilöitävä
- 1) ehdotettu liikkeeseenlaskupäivä,
 - 2) liikkeeseenlaskettavien kuntatodistusten yhteenlaskettu nimellisarvo ja
 - 3) liikkeeseenlaskettavien kuntatodistusten voimassaoloaika.
- Yllä olevan mukaisen pyynnön saatuaan KuRa voi harkintansa mukaan tehdä tarjouksen digitaalisia palvelujaan hyödyntäen tai muulla tavoin.
- Tarjouksessa on yksilöitävä
- 1) ostettavien kuntatodistusten yhteenlaskettu nimellisarvo ja
 - 2) korkoprosentti, jonka mukaan voidaan laskea kuntatodistusten emissiohintaa.
- 4.3 Liikkeeseenlaskijan tulee ilmoittaa KuRalle ensisijaisesti KuRan digitaalisia palveluja hyödyntäen tai muulla tarjouksen yhteydessä sovitulla tavalla, hyväksyykö se KuRan tekemän tarjouksen. KuRan vastaanotettua ilmoituksen sopijapuolten välille katsotaan syntyneen kuntatodistusten myyntiä koskevan sopimus KuRan tarjouksen ja liikkeeseenlaskijan hyväksymisen mukaisilla ehdoilla. KuRa vahvistaa liikkeeseenlaskijalle syntyneen sopimuksen heti tämän jälkeen kirjallisesti. Liikkeeseenlaskijan on heti vahvistuksen saatuaan reklamoitava KuRalle, jos tehty sopimus ja kirjallinen vahvistus eroavat toisistaan.
- 4.4 Kun liikkeeseenlaskija on hyväksynyt KuRan tekemän tarjouksen liikkeeseenlaskettavien kuntatodistusten ostamisesta, liikkeeseenlaskija on velvollinen liikkeeseenlaskemaan ja luovuttamaan ne KuRalle. KuRalla on oikeus täydentää jo hallussaan olevia allekirjoitettuja ja täydentämättömiä kuntatodistuksia kohdassa 3.1 olevan valtuutuksen nojalla.
- 4.5 KuRa on velvollinen maksamaan liikkeeseenlaskijan tilille kuntatodistusten emissiohinnan liikkeeseenlaskupäivänä tämän sopimuksen mukaisesti. Maksu voidaan suorittaa tarvittaessa pikamääräyksenä. Liikkeeseenlaskija vastaa pikamääräyksestä syntyneistä kuluista. Liikkeeseenlaskija on velvollinen ilmoittamaan KuRalle kirjallisesti kulloinkin voimassa olevan tiliyhteytensä sekä niiden henkilöiden henkilötiedot, jotka ovat oikeutettuja liikkeeseenlaskijan puolesta sopimaan kuntatodistusten liikkeeseen laskemisesta (liite 2).
- 4.6 Liikkeeseenlaskun yhteydessä ja liikkeeseenlasketun kuntatodistuksen haltijan pyytäessä kuntatodistuksen vaihtoa kohdan 3.1 mukaisesti KuRalla on oikeus täydentää hallussaan oleva täydentämätön kuntatodistus nimellisarvon, eräpäivän, paikan ja päiväyksen osalta.
- 4.7 KuRa vahvistaa kuntatodistuksen liikkeeseenlaskun allekirjoituksellaan. KuRa ei sitoudu em. vahvistuksella kuntatodistuksen lunastamiseen.
- 4.8 KuRa pyrkii välittämään liikkeeseenlasketut kuntatodistukset Suomen rahamarkkinoille antamalla markkinoilla toimiville osapuolille myyntinoteerauksia.

5. Emissiohinta

Kuntatodistuksen emissiohintaa lasketaan seuraavan kaavan mukaan:

$$\text{Emissiohintaa} = \frac{n}{1 + \frac{p}{100} \times \frac{t}{360}}$$

jossa

n = kuntatodistuksen nimellisarvo
 p = korkoprosentti ja
 t = kuntatodistuksen juoksuaika todellisina kalenteripäivinä

6. Jälkimarkkinat

- 6.1 KuRa pyrkii myötävaikuttamaan aktiivisesti jälkimarkkinoiden syntymiseen antamalla harkintansa mukaan pyydettyä markkinoilla toimiville osapuolille tämän ohjelman perusteella liikkeeseenlaskettavia kuntatodistuksia koskevia ostonoteerauksia ja ostamalla kuntatodistuksia markkinoilta noteeraamaansa hintaan, ellei markkinaolosuhteista tai liikkeeseenlaskijan taloudellisesta tilasta KuRan harkinnan mukaan muuta johdu.
- 6.2 KuRa antaa harkintansa mukaan myös myyntinoteerauksia, joilla se myy hallussaan olevia kuntatodistuksia markkinoille.
- 6.3 KuRa ei ylläpidä jälkimarkkinoita, mikäli liikkeeseenlaskijan taloudellinen tila KuRan harkinnan mukaan on sellainen, ettei liikkeeseenlaskijan kuntatodistuksia voi myydä markkinoilla tavanomaisin ehdoin.

7. Kuntatodistusten lunastaminen

- 7.1 Liikkeeseenlaskija sitoutuu KuRan antamien maksuohjeiden mukaisesti maksamaan tämän sopimuksen nojalla liikkeeseenlaskettujen kuntatodistusten lunastamiseen tarvittavat varat eräpäivänä KuRan tilille
- Danske Bank FI91 8000 1001 3221 72
- siten, että varat ovat KuRan tilillä kuntatodistusten eräpäivänä viimeistään klo 13.00 mennessä. KuRa maksaa liikkeeseenlaskijan puolesta haltijalle kuntatodistuksen nimellisarvon eräpäivänä kuntatodistusta vastaan.
- 7.2 KuRalla on katteen puuttuessa oikeus, mutta ei velvollisuutta, tehdä em. veloituksia ja suorituksia, jolloin liikkeeseenlaskija on velvollinen heti maksamaan niiden määrän KuRalle ja maksamaan vuotuista kulloinkin voimassa olevan korkolain mukaista viivästyskorkoa, kuitenkin vähintään KuRalle viivästyksestä aiheutuneet kulut.
- 7.3 Kuntatodistuksen lunastaessaan KuRa ei ole velvollinen tutkimaan, onko kuntatodistuksen esittäjä sen oikea omistaja. KuRa on oikeutettu luottamaan sille tehtyyn ilmoitukseen kuntatodistuksen kulloisestakin haltijasta sen hallussa olevien kuntatodistusten haltijoiden lukuun olevien kuntatodistusten osalta.
- 7.4 KuRa mitätöi lunastetut kuntatodistukset.

8. Liikkeeseenlaskijan vastuu veroista ja julkisoikeudellisista maksuista

Liikkeeseenlaskija vastaa kuntatodistuksista ja niiden liikkeeseenlaskemisesta mahdollisesti aiheutuvista veroista ja muista julkisoikeudellisista maksuista.

9. KuRan oikeus edustaa kuntatodistusten haltijoita

KuRalla on oikeus pitää hallussaan liikkeeseenlaskettuja kuntatodistuksia niiden haltijoiden lukuun sekä oikeus edustaa liikkeeseenlaskettujen kuntatodistusten haltijoita kuntatodistuksen ehtojen mukaisesti. KuRa ei tässä ominaisuudessa toimiessaan kuitenkaan toimi Joukkolainanhaltijoiden edustajasta annetun lain (574/2017, muutoksineen) tarkoittamana joukkolainanhaltijoiden edustajana.

10. Liikkeeseenlaskijan vakuutukset

Liikkeeseenlaskija vakuuttaa KuRalle, että:

- 10.1 liikkeeseenlaskijalla ja tämän edustajalla on oikeus ja toimivalta sitoa liikkeeseenlaskija sopimuksen mukaisiin velvoitteisiin, ja että kaikki sopimuksen ehtoihin sitoutumiseksi tarvittavat päätökset ja muut toimenpiteet on tehty ja että ne ovat lainvoimaiset;
- 10.2 liikkeeseenlaskija ei ole rikkonut sopimuksen ehtoja eikä laiminlyönyt kohdan 11 mukaista tiedonantovelvollisuutta;
- 10.3 liikkeeseenlaskijan tai tämän edustajan KuRalle antamat sopimukseen liittyvät tiedot ovat olennaisilta osiltaan sisällöltään oikeita eikä KuRalle ole jätetty mitään olennaista tietoa antamatta;
- 10.4 liikkeeseenlaskijan ja, jos liikkeeseenlaskija muodostaa konsernin, sen konsernin tilinpäätös on laadittu Suomessa yleisesti sovellettavia kirjanpitosäännöksiä noudattaen, ja tilinpäätös ja muut liikkeeseenlaskijan toimittamat asiakirjat antavat totuudenmukaisen kuvan liikkeeseenlaskijan ja, jos liikkeeseenlaskija muodostaa konsernin, sen konsernin taloudellisesta tilanteesta ja sitoumuksista niiden laatimishetkellä;
- 10.5 liikkeeseenlaskijaa, sen konserniin kuuluvaa yhteisöä tai, jos liikkeeseenlaskija on tästä tietoinen, liikkeeseenlaskijaan olennaisessa taloudellisessa etuyhteydessä olevaa yhteisöä tai henkilöä kohtaan ei ole vireillä oikeudenkäyntiä, välimiesmenettelyä, hallinnollista tai muuta oikeudellista toimenpidettä, joka voisi olennaisesti heikentää liikkeeseenlaskijan taloudellista asemaa;
- 10.6 liikkeeseenlaskijan, sen konserniin kuuluvien yhteisöjen sekä liikkeeseenlaskijan suoran tai välillisen omistajan toimintaa varten on hankittu tarvittavat viranomaisluvut ja liikkeeseenlaskijan ja sen konsernin sekä liikkeeseenlaskijan suoran tai välillisen omistajan toiminnassa noudatetaan lakeja, viranomaispäätöksiä ja -lupia, joiden hankkimatta tai noudattamatta jättäminen voisi vaikuttaa haitallisesti liikkeeseenlaskijan kykyyn suoriutua sopimuksen mukaisista velvoitteistaan tai muulla tavoin haitallisesti KuRan asemaan;
- 10.7 liikkeeseenlaskija oikea-aikaisesti ja täsmällisesti noudattaa liikkeeseenlaskijaan ja sopimukseen sovellettavissa olevia lakeja tai muun toimivaltaisen viranomaisen (mukaan lukien Kuntien takauskeskus) antamia päätöksiä, määräyksiä ja ohjeita sekä vaatimuksia, käskyjä ja kieltoja;
- 10.8 Sopimukseen perustuvat liikkeeseenlaskijan velvoitteet ovat vähintään samassa etuoikeusasemassa kuin liikkeeseenlaskijan muut olemassa olevat ja tulevat vakuudettomat velvoitteet, lukuun ottamatta sellaisia velvoitteita, joiden etuoikeusasema perustuu lain pakottavaan säännökseen;

- 10.9 liikkeeseenlaskija tai sen konserniin kuuluva yhteisö ei ilman KuRan etukäteistä suostumusta sulaudu toiseen yhteisöön tai toimi vastaanottavana yhteisönä sulautumisessa tai perustamalla uuden yhteisön yhdistä toimintaansa toisen yhteisön kanssa tai purkaudu tai sovi jakautumisesta tai taloudellisesti merkittävästä liiketoimintasiirrosta tai muusta vastaavasta yritysjärjestystä;
- 10.10 liikkeeseenlaskijan KuRalle sopimuksen ehtojen sopimisen yhteydessä antama informaatio oli kaikilta olennaisilta osiltaan oikeaa ja tarkkaa kyseisen informaation antamisen hetkellä. Liikkeeseenlaskija ei jättänyt kertomatta KuRalle mitään sellaista informaatiota, jolla olisi voinut olla olennaista merkitystä KuRalle sopimusta tehdessä;
- 10.11 liikkeeseenlaskija, sen konserniin tai tosiasialliseen määräysvaltaan kuuluva yhteisö, liikkeeseenlaskijan suora tai välillinen omistaja, edellä mainittujen tahojen hallituksen jäsen tai toimitusjohtaja taikka liikkeeseenlaskijan parhaan tietämyksen mukaan sen johtaja, työntekijä, toiminimenkirjoitukseen oikeutettu tai muu edustaja:
- ei ole Pakotteiden kohteena tai toimi Pakotteiden kohteena olevan yksityis- tai oikeushenkilön puolesta;
 - noudattaa siihen soveltuvia Pakotteita;
 - ei suoraan tai välillisesti lainaa, luovuta tai muutoin mahdollista sopimuksesta tai sen alla suojattavista sopimuksista saatavien varojen tai sopimusten vakuudeksi asetetun omaisuuden käyttöä Pakotteiden kohteena olevaan liiketoimintaan tai luovuttamista Pakotteiden kohteena olevalle yksityis- tai oikeushenkilölle;
 - ei tietoisesti mahdollista sopimuksesta tai sen alla suojattavien sopimusten osittaisista takaisinmaksua Pakotteiden alaisesta liiketoiminnasta taikka Pakotteiden kohteena olevalta yksityis- tai oikeushenkilöltä saatavilla varoilla.

”**Pakotteilla**” tarkoitetaan Suomen valtion, Yhdistyneiden Kansakuntien, Euroopan Unionin, Amerikan Yhdysvaltojen ja Yhdistyneiden Kuningaskuntien taikka näiden toimivaltaisten viranomaisten tai toimielinten asettamaa, hallinnoimaa, hyväksymää tai toimeenpanemaa pakotetta, taloudellista sanktiota, vienti- tai tuontikieltoa, kauppasaartoa tai muuta rajoittavaa toimenpidettä pois lukien sellaiset pakotteet, taloudelliset sanktiot, vienti- tai tuontikiellot, kauppasaarrot tai muut rajoittavat toimenpiteet, joiden noudattaminen johtaisi ristiriitaan neuvoston asetuksen (EY) N:o 2271/96 (muutoksineen) tai muun vastaavan KuRaan sovellettavan säädöksen kanssa;

Liikkeeseenlaskijan antamien vakuutusten 10.1-10.11 tulee toteutua joka hetki siihen saakka, kunnes sopimuksesta johtuvat KuRan saatavat ovat kokonaisuudessaan ja lopullisesti maksettu KuRalle.

11. Tiedonantovelvollisuus ja -oikeus

11.1 Liikkeeseenlaskijan velvollisuus antaa KuRalle tietoja

Liikkeeseenlaskijan on toimitettava KuRalle tilinpäätöksensä liitetietoineen viimeistään 30 päivän kuluessa kuntalain edellyttämästä tilinpäätöksen valmistusajankohdasta samoin kuin välitilinpäätöksensä pyydettyä tai erikseen sovittulla tavalla. Liikkeeseenlaskijan on annettava KuRalle pyynnöstä taloudellista asemaansa koskevat tiedot, jotka KuRa kuntatodistusten liikkeeseenlaskemiseen liittyen kohtuudella pyytää.

Liikkeeseenlaskijan on oma-aloitteisesti ilmoitettava KuRalle taloudellisessa tilaansa tapahtuneista muutoksista, jotka saattavat olennaisesti vaikuttaa liikkeeseenlaskijan kykyyn suoriutua omista maksuvelvoitteistaan. Liikkeeseenlaskija vastaa antamiensa tietojen totuudenmukaisuudesta ja oikeellisuudesta sekä siitä, että se ei jätä kertomatta KuRalle mitään kuntatodistusten kannalta olennaista tietoa.

Liikkeeseenlaskijan on toimitettava KuRalle pankkiasiakkaan tuntemista koskevan sääntelyn noudattamiseksi kulloinkin tarvittavat asiakirjat ja muut tiedot viipymättä KuRan pyynnöstä.

11.2 KuRan oikeus antaa tietoja

KuRalla on oikeus antaa 11.1 kohdassa tarkoitettuja tietoja kuntatodistusten haltijoille ja kuntatodistuksen ostamista harkitseville.

12. Ylivoimainen este

Sopijapuolet eivät vastaa vahingosta, joka aiheutuu ylivoimaisesta esteestä tai vastaavasta syystä aiheutuvasta sopijapuolen toiminnan kohtuuttomasta vaikeutumisesta. Sopijapuolet ovat velvolliset ilmoittamaan toisilleen niin pian kuin mahdollista itseään kohdanneesta ylivoimaisesta esteestä. KuRa voi ilmoittaa asiasta valtakunnallisessa päivälehdessä.

13. Vahingonkorvausvelvollisuus

Liikkeeseenlaskija sitoutuu korvaamaan KuRalle kaiken sen vahingon, joka on aiheutunut siitä, etteivät liikkeeseenlaskijan antamat tiedot ole olleet tämän sopimuksen edellyttämällä tavalla totuudenmukaisia tai siitä, että liikkeeseenlaskija ei ole ilmoittanut KuRalle tiedossaan olevasta olennaisesta liikkeeseenlaskijan taloudelliseen asemaan tai kuntatodistusten arvoon vaikuttavasta muutoksesta.

14. Kuntatodistuksen erääntyminen ennen sovittua eräpäivää

KuRalla on kuntatodistusten haltijoiden puolesta oikeus, mutta ei velvollisuutta, kirjallisesti irtisanoa liikkeessä olevat kuntatodistukset tai osa niistä erääntymään heti maksettavaksi, mikäli

- 1) liikkeeseenlaskija ei heti liikkeeseenlaskijan saatua kirjallisen huomautuksen täytä velvollisuuttaan maksaa KuRalle tarvittavia varoja kuntatodistusten lunastamiseksi;
- 2) liikkeeseenlaskijan muille kuntatodistuksille asetetaan vakuuksia eikä vakuutta samalla aseteta kaikille liikkeeseenlaskijan liikkeellä oleville kuntatodistuksille;
- 3) tapahtuu jotain sellaista, mikä voi olennaisesti vaikuttaa liikkeeseenlaskijan kykyyn vastata sitoumuksistaan;
- 4) liikkeeseenlaskija laiminlyö KuRalle olevan luoton tai muun sitoumuksen mukaisen maksuvelvoitteen maksamisen eräpäivänä tai sellainen maksuvelvoite on eräännytynyt ennenaikaisesti takaisinmaksettavaksi ja viivästys on kestänyt vähintään neljätoista (14) pankkipäivää eikä suoritusta edelleenkään ole saatu tai on rikkonut minkä tahansa muun sopimuksen ehtoja, jonka johdosta maksuvelvoite on eräännytetty tai se voidaan eräännyttää KuRan tai velkojan toimesta ennenaikaisesti takaisinmaksettavaksi;
- 5) liikkeeseenlaskija on rikkonut sopimuksessa kohdassa 10 antamia vakuuksia tai sitoumuksia taikka jättänyt paljastamatta sopimuksen myöntämiseen tai solmimiseen olennaisesti vaikuttavia seikkoja tai antanut olennaisesti erheellisen tiedon;
- 6) annettu takaus tai pantti osoittautuu vakuussitoumuksena pätemättömäksi (jolloin irtisanominen voi koskea sekä sopimusta että kaikkia sopijapuolten välisiä kuntatodistuksia) taikka annetun kunnan, kuntayhtymän,

hyvinvointialueen, hyvinvointiyhtymän tai valtion takauksen ei KuRan näkemys mukaan voida katsoa (tai on riski siitä, että sen ei voida katsoa) enää antavan KuRalle oikeutta käyttää sekä sopimuksen että kaikkien sopijapuolten välisten kuntatodistusten osalta luottolaitoksia koskevan vakavaraisuusääntelyn sisältämää nollariskipainoa;

- 7) markkinoilla, KuRan maksuvalmiudessa tai jälleenrahoituksen saatavuudessa, KuRan vakavaraisuutta koskevassa tai muussa lainsäädännössä (verolainsäädäntö mukaan lukien) tai viranomaisten ohjeissa tai määräyksissä tapahtuu olennaisia muutoksia tai jos olosuhteet muuttuvat muuten olennaisesti siten, ettei voida kohtuudella edellyttää KuRan jatkavan sopimusta;
- 8) Jos liikkeeseenlaskija, liikkeeseenlaskijan kanssa samaan konserniin kuuluva yhteisö tai liikkeeseenlaskijaan olennaisessa taloudellisessa etuyhteydessä oleva yhteisö tai henkilö haetaan tai itse hakeutuu konkurssiin, yrityssaneerausmenettelyyn tai selvitystilaan, lakkauttaa maksunsa, maksut järjestellään uudelleen tai tämä ei kykene maksamaan maksujaan niiden erääntyessä tai myöntää maksukyvyttömyytensä, on KuRalla oikeus välittömästi irtisanoa sopimus ja vaatia suoritusta. Selvyyden vuoksi todetaan, että liikkeeseenlaskijaan olennaisessa etuyhteydessä olevalla yhteisöllä tarkoitetaan myös liikkeeseenlaskijan emoyhteisöä taikka yhteisöä tai henkilöä, jolla on sopimukseen tai muuhun järjestelyyn perustuva määräysvalta liikkeeseenlaskijaan;
- 9) liikkeeseenlaskijana olevan yhtiön omistussuhteissa tapahtuu olennaisia muutoksia ilman KuRan etukäteistä kirjallista lupaa; tai
- 10) liikkeeseenlaskijana oleva yhteisö lopettaa tai siirtää pois (liike)toimintansa tai olennaisen osan siitä tai olennaisesti muuttaa sitä tai muuttaa toimialansa olennaisesti toiseksi tai liikkeeseenlaskijan suorissa tai välillisissä omistussuhteissa tapahtuu olennaisia muutoksia (mukaan lukien muutokset, joilla on välitön vaikutus KuRalle lainsäädännön – kuten Kuntien takauskeskuksesta annetun lain (1996/487, muutoksineen) – tai sen johdosta annettujen määräysten asettamiin luoton tai sopimusten myöntämistä koskeviin ehtoihin).

Mikäli julkisyhteisön sopimuksen solmimista koskevan päätöksen lainvoimaisuus siirtyy asiasta tehdyn valituksen tai muun syyn vuoksi, on KuRalla oikeus välittömästi irtisanoa sopimus tai jos sopimusta ei ole vielä solmittu, evätä sen solmiminen.

Irtisanominen on toimitettava kirjallisesti. Irtisanomisilmoituksessa on mainittava irtisanomisperuste sekä sopimus ja irtisanotut kuntatodistukset ja niiden ennenaikainen päättymispäivä.

KuRa ilmoittaa viivytyksettä parhaaksi katsomallaan tavalla kuntatodistusten haltijoille edellä tarkoitetuilla perusteilla tapahtuneesta irtisanomisesta.

Kun KuRa on irtisanonut liikkeessä olevan kuntatodistuksen erääntymään heti maksettavaksi, liikkeeseenlaskijan on maksettava KuRalle kuntatodistusten haltijoiden lukuun määrä, joka saadaan, kun kuntatodistuksen nimellisarvosta vähennetään uuden eräpäivän ja liikkeeseenlaskun yhteydessä sovitun eräpäivän väliselle ajalle seuraavista kahdesta alempaan korkoon johtavan laskutavan mukaan laskettu korko:

- 1) korkoprosentti, jonka mukaan kuntatodistus on liikkeeseen laskettu, tai
- 2) korkoprosentti, jota soveltaen KuRa uutena eräpäivänä tarjoaa ostettavaksi vastaavan juoksuajan pituisia vastaavanlaatuisia kuntatodistuksia.

Mikäli liikkeeseenlaskijan taloudellinen tila on olennaisesti huonontunut kuntatodistusten liikkeeseenlaskun jälkeen, vaihtoehdossa 2 vastaavanlaatuisuudella

tarkoitetaan vastaavanlaatuista kuntatodistusta liikkeeseenlaskuhetkellä eli ennen liikkeeseenlaskijan taloudellisen tilan huonontumista.

15. Sopimuksen voimaantulo

Tämän sopimuksen voimaantulon edellytyksenä on, että kumpikin sopijapuoli on sen allekirjoittanut ja että liikkeeseenlaskija on toimittanut KuRalle sellaiset KuRan vaatimat asiakirjat, joista ilmenee liikkeeseenlaskijan päätös tehdä tämä sopimus.

16. Luottamuksellisuus

16.1 Tämä sopimus ja sopimukseen liittyvien tehtävien hoitamisen yhteydessä osapuolten saamat tiedot ovat luottamuksellisia, pois lukien tiedot, jotka ovat ennestään julkisia tai tulevat julkisiksi muutoin kuin tämän ehdon rikkomuksella.

16.2 Edellä oleva ehto ei estä osapuolia antamasta tietoja käyttämilleen ammattimaisille neuvonantajille, tilintarkastajilleen tai viranomaisille, jotka ovat velvollisia pitämään tiedot vastaavasti luottamuksellisina.

17. Sopimuksen voimassaolo ja irtisanominen

Tämä sopimus on voimassa toistaiseksi. Kummallakin sopijapuolella on oikeus kirjallisesti irtisanoa tämä sopimus päättymään 7 (seitsemän) päivän kuluttua irtisanomisesta. Sopimuksen irtisanominen ei vaikuta ennen sopimuksen irtisanomista syntyneisiin sopijapuolten oikeuksiin ja velvollisuuksiin.

18. Sovellettava laki

Tähän sopimukseen ja sen nojalla liikkeeseenlaskettaviin kuntatodistuksiin sovelletaan Suomen lakia.

19. Oikeuspaikka

Tästä sopimuksesta aiheutuvat riidat käsitellään Helsingin käräjäoikeudessa.

20. Yhteystiedot

Kuntarahoitus Oyj, Jaakonkatu 3 A, PL 744, 00101 Helsinki
Yhteyshenkilöt: Kuntarahoitus, asiakaspalvelu
Puh.no: (09) 6803 5666
Sähköposti: asiakaspalvelu@kuntarahoitus.fi

xxx kunta/kaupunki

Yhteyshenkilöt:
Puh.no:
Sähköposti:

Tämä sopimus on tehty kahtena samansanisena kappaleena, yksi kullekin sopijapuolelle. (Jos manuaalinen allekirjoitus)

Mikäli tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti, sen allekirjoittaja tai allekirjoittajat sitoutuvat Kuntarahoitus Oyj:n niin vaatiessa välittömästi allekirjoittamaan tästä asiakirjasta ja siihen liitännäisistä sähköisesti allekirjoitetuista asiakirjoista

myös (fyysisesti) omakätisesti allekirjoitetun paperisen asiakirjan ja lähettämään sen Kuntarahoitukselle.

Sopijapuolet ovat allekirjoittaneet tämän sopimuksen sähköisesti. (Jos sähköisesti allekirjoitettava)

Helsinki, ____/____.202x

KUNTARAOITUS OYJ

nimenselvennys

nimenselvennys

_____, ____/____ 202x

XXX KUNTA

nimenselvennys

nimenselvennys

KUNTATODISTUS

Kuntatodistus no:

Kuntatodistusohjelman ("Sopimus") päivämäärä:

Eräpäivä:

Kuntatodistuksen nimellisarvo kirjaimin:

Kuntatodistuksen nimellisarvo numeroin:

xxx kunta (liikkeeseenlaskija) maksaa yllä olevan määrän tämän kuntatodistuksen haltijalle tässä kuntatodistuksessa mainituin ehdoin.

Kuntatodistuksen luonne

Kuntatodistukset ovat liikkeeseenlaskijan antamia haltijavelkakirjoja.

Vakuus

Kuntatodistukselle ei ole asetettu vakuutta. Jos jollekin liikkeeseenlaskijan kuntatodistukselle asetetaan tämän kuntatodistuksen voimassaoloaikana vakuus, vakuuden tulee koskea kaikkia liikkeeseenlaskijan liikkeessä olevia kuntatodistuksia.

Nimellisarvo ja juoksuaika

Kuntatodistusten nimellisarvo on vähintään satatuhatta (100 000) euroa.

Kuntatodistusten juoksuaika on vähintään yksi (1) vuorokausi ja alle yksi (1) vuosi.

Emissiohintaa

Liikkeeseenlaskettavien kuntatodistusten korkoprosentti määritellään kulloisenkin rahamarkkina-tilanteen mukaisesti. Emissiohintaa lasketaan seuraavan kaavan mukaan:

$$\text{Emissiohintaa} = \frac{n}{1 + \frac{p}{100} \times \frac{t}{360}}$$

jossa

n =	kuntatodistuksen nimellisarvo
p =	korkoprosentti ja
t =	kuntatodistuksen juoksuaika todellisina kalenteripäivinä.

Kuntatodistusten lunastaminen

Kuntarahoitus Oyj (jäljempänä KuRa) maksaa liikkeeseenlaskijan puolesta haltijalle kuntatodistuksen eräpäivänä sen nimellisarvon kuntatodistusta vastaan edellyttäen, että liikkeeseenlaskija on maksanut KuRan kanssa sovitulle KuRan tilille tarvittavat varat kuntatodistuksen lunastamiseksi haltijoilta kunakin eräpäivänä klo 13.00 mennessä.

Kuntatodistukseen perustuvan maksun vanheneminen

Jollei kuntatodistusta ole esitetty maksettavaksi viiden (5) vuoden kuluttua sen erääntymisestä, oikeus maksun saantiin siitä on menetetty.

KuRan oikeus edustaa kuntatodistusten haltijoita

KuRa ei vastaa lunastuksen estymisestä tai muusta vahingosta, joka aiheutuu siitä, että liikkeeseenlaskija ei ole maksanut KuRalle lunastamiseen tarvittavia varoja tai KuRalle maksettuja varoja ei voida KuRasta riippumattomasta syystä käyttää kuntatodistusten lunastamiseen.

Kuntatodistuksen erääntyminen ennen sovittua eräpäivää

KuRalla on kuntatodistusten haltijoiden puolesta oikeus, mutta ei velvollisuutta, kirjallisesti irtisanoa liikkeessä olevat kuntatodistukset tai osa niistä erääntymään heti maksettavaksi, mikäli

- 1) liikkeeseenlaskija ei heti liikkeeseenlaskijan saatua kirjallisen huomautuksen täytä velvollisuuttaan maksaa KuRalle tarvittavia varoja kuntatodistusten lunastamiseksi;
- 2) liikkeeseenlaskijan muille kuntatodistuksille asetetaan vakuuksia eikä vakuutta samalla aseteta kaikille liikkeeseenlaskijan liikkeellä oleville kuntatodistuksille;
- 3) tapahtuu jotain sellaista, mikä voi olennaisesti vaikuttaa liikkeeseenlaskijan kykyyn vastata sitoumuksistaan;
- 4) liikkeeseenlaskija laiminlyö KuRalle olevan luoton tai muun sitoumuksen mukaisen maksuvelvoitteen maksamisen eräpäivänä tai sellainen maksuvelvoite on erääntynyt ennenaikaisesti takaisinmaksettavaksi ja viivästys on kestänyt vähintään neljätoista (14) pankkipäivää eikä suoritusta edelleenkään ole saatu tai on rikkonut minkä tahansa muun sopimuksen ehtoja, jonka johdosta maksuvelvoite on eräännytetty tai se voidaan eräännyttää KuRan tai velkojan toimesta ennenaikaisesti takaisinmaksettavaksi;
- 5) liikkeeseenlaskija on rikkonut Sopimuksessa kohdassa 10 antamia vakuuksia tai sitoumuksia taikka jättänyt paljastamatta Sopimuksen myöntämiseen tai solmimiseen olennaisesti vaikuttavia seikkoja tai antanut olennaisesti erheellisen tiedon;

- 6) annettu takaus tai pantti osoittautuu vakuussitoumuksena pätemättömäksi (jolloin irtisanominen voi koskea sekä Sopimusta että kaikkia sopijapuolten välisiä kuntatodistuksia) taikka annetun kunnan, kuntayhtymän, hyvinvointialueen, hyvinvointiyhtymän tai valtion takauksen ei KuRan näkemyksen mukaan voida katsoa (tai on riski siitä, että sen ei voida katsoa) enää antavan KuRalle oikeutta käyttää sekä Sopimuksen että kaikkien sopijapuolten välisten kuntatodistusten osalta luottolaitoksia koskevan vakavaraisuusääntelyn sisältämää nollariskipainoa;
- 7) markkinoilla, KuRan maksuvalmiudessa tai jälleenrahoituksen saatavuudessa, KuRan vakavaraisuutta koskevassa tai muussa lainsäädännössä (verolainsäädäntö mukaan lukien) tai viranomaisten ohjeissa tai määräyksissä tapahtuu olennaisia muutoksia tai jos olosuhteet muuttuvat muuten olennaisesti siten, ettei voida kohtuudella edellyttää KuRan jatkavan Sopimusta;
- 8) Jos liikkeeseenlaskija, liikkeeseenlaskijan kanssa samaan konserniin kuuluva yhteisö tai liikkeeseenlaskijaan olennaisessa taloudellisessa etuyhteydessä oleva yhteisö tai henkilö haetaan tai itse hakeutuu konkurssiin, yrityssaneerausmenettelyyn tai selvitystilaan, lakkauttaa maksunsa, maksut järjestellään uudelleen tai tämä ei kykene maksamaan maksujaan niiden erääntyessä tai myöntää maksukyvyttömyytensä, on KuRalla oikeus välittömästi irtisanoa Sopimus ja vaatia suoritusta. Selvyyden vuoksi todetaan, että liikkeeseenlaskijaan olennaisessa etuyhteydessä olevalla yhteisöllä tarkoitetaan myös liikkeeseenlaskijan emoyhteisöä taikka yhteisöä tai henkilöä, jolla on sopimukseen tai muuhun järjestelyyn perustuva määräysvalta liikkeeseenlaskijaan;
- 9) liikkeeseenlaskijana olevan yhtiön omistussuhteissa tapahtuu olennaisia muutoksia ilman KuRan etukäteistä kirjallista lupaa;
- 10) liikkeeseenlaskijana oleva yhteisö lopettaa tai siirtää pois (liike)toimintansa tai olennaisen osan siitä tai olennaisesti muuttaa sitä tai muuttaa toimialansa olennaisesti toiseksi tai liikkeeseenlaskijan suorissa tai välillisissä omistussuhteissa tapahtuu olennaisia muutoksia (mukaan lukien muutokset, joilla on välitön vaikutus KuRalle lainsäädännön – kuten Kuntien takauskeskuksesta annetun lain (1996/487, muutoksineen) – tai sen johdosta annettujen määräysten asettamiin luoton tai sopimusten myöntämistä koskeviin ehtoihin).

Mikäli julkisyhteisön Sopimuksen solmimista koskevan päätöksen lainvoimaisuus siirtyy asiasta tehdyn valituksen tai muun syyn vuoksi, on KuRalla oikeus välittömästi irtisanoa Sopimus tai jos Sopimusta ei ole vielä solmittu, evätä sen solmiminen.

Irtisanominen on toimitettava kirjallisesti. Irtisanomisilmoituksessa on mainittava irtisanomisperuste sekä Sopimus ja irtisanotut kuntatodistukset ja niiden ennenaikainen päättymispäivä.

KuRa ilmoittaa viivytyksettä parhaaksi katsomallaan tavalla kuntatodistusten haltijoille edellä tarkoitetuilla perusteilla tapahtuneesta irtisanomisesta.

Irtisanotusta kuntatodistuksesta maksettava määrä

Kun KuRa on irtisanonut liikkeessä olevan kuntatodistuksen erääntymään heti maksettavaksi, liikkeeseenlaskijan on maksettava KuRalle kuntatodistusten haltijoiden lukuun määrä, joka saadaan, kun kuntatodistuksen nimellisarvosta vähennetään uuden eräpäivän ja liikkeeseenlaskun yhteydessä sovitun eräpäivän väliselle ajalle seuraavista kahdesta alempaan korkoon johtavan laskutavan mukaan laskettu korko:

- 1) korkoprosentti, jonka mukaan kuntatodistus on liikkeeseenlaskettu, tai

- 2) korkoprosentti, jota soveltaen KuRa uutena eräpäivänä tarjoaa os-tettavaksi vastaavan juoksuajan pituisia vastaavanlaatuisia kunta-todistuksia.

Mikäli liikkeeseenlaskijan taloudellinen tila on olennaisesti huonontunut kuntatodistusten liikkeeseenlaskun jälkeen, vaihtoehdossa 2 vastaavanlaatuisuudella tarkoitetaan vastaavanlaatuista kuntatodistusta liikkeeseenlaskuhetkellä eli ennen liikkeeseenlaskijan taloudellisen tilan huonontumista.

Ylivoimainen este

KuRa ja liikkeeseenlaskija eivät vastaa vahingosta, joka aiheutuu ylivoimaisesta esteestä tai vastaavasta syystä aiheutuvasta KuRan tai liikkeeseenlaskijan toiminnan kohtuuttomasta vaikeutumisesta.

Sovellettava laki ja oikeuspaikka

Tähän kuntatodistukseen sovelletaan Suomen lakia.

Tästä kuntatodistuksesta aiheutuvat riitaisuudet käsitellään Helsingin käräjäoikeudessa.

XXX KUNTA

Vahvistamme kuntatodistuksen liikkeeseenlaskun. KuRa ei sitoudu vahvistuksella kuntatodistuksen lunastamiseen.

Helsinki

KUNTARAHOITUS OYJ
